



## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

**RA**

Loma-asuntoalue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Enintään neljän erillisen rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.

Rakennuksien julkisivumateriaalien on oltava puuta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

**M**

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

**AM**

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa maatilojen talouskeskuksia, joihin voi kuulua maatilan asuinrakennuksia ja tarpeellisia talousrakennuksia.

— · — · — ·

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, josta vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

—

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.05

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

—

Ohjeellinen tiealue.

■

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa.

Alueelle ei saa rakentaa mitään rakennuksia tai rakennelmia. Alue on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

# VARPAISJÄRVI

## SYVÄRI

### PALONIEMEN RANTAKAAVA

1: 10 000

Rantakaava osalle tiloja Paloniemi RN:o 2:8 ja Muuraisniemi RN:o 2:6 Urimolahden kylässä sekä osalle tiloja Palolahti RN:o 18:5 ja Pohjukkajoki RN:o 22:3 Maatuman kylässä Varpaisjärven kunnassa.

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 2738/20.12.1994  
Kuopiossa, 20. päivänä joulukuuta 1994

*Syväri*  
Tarkastaja Syväri Hossinen

Kaavilla 25. päivänä huhtikuuta 1994.

SAVO-KARJALAN YMPÄRISTÖTEKNIikka OY

*Hannu Pirinen*

Hannu Pirinen  
ins.



"Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistysasteesta johtuen olla likimääräisiä."

Kuopiossa 23.09.1994.

*Pekka Päivike*  
Pekka Päivike

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.9.1994. 54 § :n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Varpaisjärvellä 4.10.1994

*Terttu Ruotsalainen*  
Terttu Ruotsalainen  
Kunnansihteeri

